



## Mieszkanie na wynajem



Numer oferty	<b>12642</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>2 700 zł</b>
Powierzchnia	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>48 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

### **i** OPIS OFERTY

Do wynajęcia przestronne, komfortowe mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 56m<sup>2</sup>, w budynku apartamentowym z windą, na kameralnym osiedlu chronionym i monitorowanym. Mieszkanie rozkładowe składa się z dwóch jasnych, pokoi, każdy z wyjściem na balkon, wygodnej kuchni, łazienki, przedpokoj. Każdy pokój wyposażony jest w rozkładaną dwuosobową sofę, stolik/ławę, w dużym pokoju dodatkowo stół z czterema krzesłami, a w mniejszym pokoju szafa w zabudowie. Kuchnia w pełniumeblowana i wyposażona między innymi w piekarnik, kuchenkę mikrofalową, płytę indukcyjną, okap, lodówkę. Łazienka w eleganckich kaflach z wanną. Do mieszkania przynależy MIEJSCE POSTOJOWE usytuowane w garażu podziemnym. Doskonała lokalizacja osiedla skomunikowanego z wszystkimi dzielnicami Wrocławia oraz centrum miasta. W pobliżu dostępne są przystanki autobusowe, tramwajowe oraz liczne punkty handlowe i usługowe (Kaufland, KFC, Lidl, Biedronka, restauracje) oraz miejsca rekreacyjno-spacerowe. Koszt najmu: 2 700 PLN + opłaty eksploatacyjne około 630 zł. Rachunki za prąd według wskazania licznika. Kaucja zwrotna. Zamieszczona oferta nieruchomości nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Pośrednik w obrocie nieruchomościami odpowiedzialny za realizację umowy pośrednictwa - Paweł Nowicki - licencja zawodowa nr 8493. WIĘCEJ na: [www.nowicki-nieruchomosci.pl](http://www.nowicki-nieruchomosci.pl); NOWICKI-NIERUCHOMOŚCI to PRZYJAZNE TRANSAKCJE.

### **✉** KONTAKT

**👤** Paweł Nowicki

**☎** +48 721200906

**✉** [info@nowicki-nieruchomosci.pl](mailto:info@nowicki-nieruchomosci.pl)

**📍** Nowicki Nieruchomości ul. Nyska 70/14...