



## Dom na sprzedaż




Numer oferty	<b>14693</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>899 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>295 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>3 047 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>


### **i** OPIS OFERTY

Na sprzedaż komfortowy, funkcjonalny dom wolnostojący, jednorodzinny, z 2014 roku w miejscowości Smolec koło Wrocławia. Powierzchnia zabudowy 121m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 160m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 295m<sup>2</sup>. Dom posadowiony na działce o powierzchni 936m<sup>2</sup>. Na działce znajduje się wolnostojący garaż o powierzchni zabudowy 19m<sup>2</sup> i powierzchni całkowitej 30m<sup>2</sup>. Na parterze znajdują się salon kominkowy z aneksem kuchennym z wyjściem na taras, elegancka łazienka z kabiną prysznicową, toaleta, pokój gościnny oraz przestronne i funkcjonalne pomieszczenia gospodarcze wraz z kotłownią. Z poziomu parteru wyjście na taras. Na piętrze znajdują się 3 pokoje oraz duża łazienka 14m<sup>2</sup> z wanną i toaletą oraz dodatkowym pomieszczeniem sanitarnym. Na poddasze prowadzą dodatkowe ruchome schody. Okolica spokojna. W sąsiedztwie domy jednorodzinne. Zapewniona pełna infrastruktura handlowo-usługowa, wraz z placówkami edukacyjnymi, służby zdrowia i obiektami sportowymi. Odległość do centrum miasta około 12 kilometrów. Ogrzewanie gazowe piec dwufunkcyjny oraz kominkowe. CENA sprzedaży 899 000,00 PLN. Polecam i zapraszam na prezentację. Osoba do kontaktu: Paweł Nowicki tel. 669 969 011. Zamieszczona oferta nieruchomości nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Pośrednik w obrocie nieruchomościami odpowiedzialny za realizację umowy pośrednictwa - Paweł Nowicki - licencja zawodowa nr 8493. WIĘCEJ na: [www.nowicki-nieruchomosci.pl](http://www.nowicki-nieruchomosci.pl); NOWICKI-NIERUCHOMOŚCI to PRZYJAZNE TRANSAKCJE.

### KONTAKT

 **Paweł Nowicki**

 +48 721200906

 [info@nowicki-nieruchomosci.pl](mailto:info@nowicki-nieruchomosci.pl)

 **Nowicki Nieruchomości** ul. Nyska 70/1...