



## Dom na sprzedaż



Numer oferty	<b>14700</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>790 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>289 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>2 734 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>7</b>

### **i** OPIS OFERTY

Na sprzedaż, także dla INWESTORA, funkcjonalny dom jednorodzinny, wolnostojący, z przeznaczeniem MIESZKALNO-USŁUGOWYM. Możliwość prowadzenia USŁUG MEDYCZNYCH w lokalu z osobnym wejściem od ulicy. Dom funkcjonuje w systemie najmu TURYSTYCZNEGO. Powierzchnia użytkowa 218m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 289m<sup>2</sup>. Dom posadowiony na działce o powierzchni 461m<sup>2</sup>. Na działce znajduje się wolnostojący, przestronny garaż. Budynek z cegły, ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny VAILLANT oraz kominkowe. W całym budynku instalacja miedziana. Budynek ocieplony z wykonanym dociepleniem dachu. Dom tani w eksploatacji. Na PARTERZE znajdują się salon kominkowy, jadalnia z wyjściem na taras, łazienka z kabiną prysznicową, toaleta, kuchnia, pokój gościnny, hall. Na PIĘTRZE znajdują się 4 pokoje, łazienka z toaletą, garderoba, pomieszczenie gospodarcze, hall. Z piętra wejście na strych gospodarczy. W PODPIWNICZENIU znajdują się pomieszczenia usługowe z aktualnym przeznaczeniem pod GABINETY MEDYCZNE oraz pomieszczenia techniczne. Istnieje możliwość indywidualnego przystosowania pomieszczeń w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Wejście do lokali usługowych bezpośrednio z ulicy. W pobliżu placówki medyczne, edukacyjne oraz pełna infrastruktura handlowo-usługowa. CENA sprzedaży 790 000,00 PLN. Polecam i zapraszam na prezentację. Osoba do kontaktu: Paweł Nowicki tel. 669 969 011. Zamieszczona oferta nieruchomości nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Pośrednik w obrocie nieruchomościami odpowiedzialny za realizację umowy pośrednictwa - Paweł Nowicki - licencja zawodowa nr 8493. WIĘCEJ na: [www.nowicki-nieruchomosci.pl](http://www.nowicki-nieruchomosci.pl); NOWICKI-NIERUCHOMOŚCI to PRZYJAZNE TRANSAKCJE.

### **✉** KONTAKT

**👤** Paweł Nowicki

**☎** +48 721200906

**✉** [info@nowicki-nieruchomosci.pl](mailto:info@nowicki-nieruchomosci.pl)

**📍** Nowicki Nieruchomości ul. Nyska 70/1...