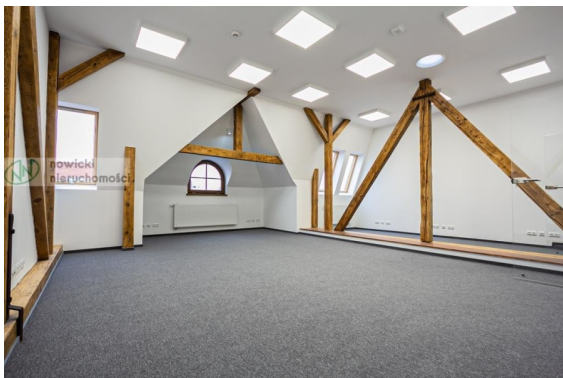




Lokal na wynajem



Numer oferty	14760
Typ transakcji	Wynajem
Cena	26 084 zł
Powierzchnia	434,73 m ²
Cena za m ²	60 zł / m ²
Pomieszczeń	5

i OPIS OFERTY

Luksusowy lokal użytkowy przy Powstańców Śląskich - piękny, reprezentacyjny i w sercu miasta. Powierzchnia całkowita to 434,73 m².

Lokal znajduje się w odrestaurowanej kamienicy o wysokim standardzie. W budynku znajduje się winda oraz recepcja z obsługą. Budynek ten położony przy Placu Powstańców Śląskich, jest elementem historycznej architektury Ronda. Za obiektem znajduje się parking. Bezpośrednie sąsiedztwo Starego Miasta to jeden z licznych atutów tej lokalizacji. Równie ważna jest doskonała komunikacja - w pobliżu krzyżują się najważniejsze arterie komunikacyjne miasta. Prestiżowa lokalizacja, z której łatwo dotrzeć do każdego punktu Wrocławia. Wyjątkowo dogodny wyjazd z miasta na południe (galerie handlowe na Bielanych i autostrada A4 - 15 minut). **Rozkład pomieszczeń:** 5 pomieszczeń biurowych: 119,30 m² / 116,05 m² / 62,38 m² / 50,66 m² / 22,00 m²
kuchnia: 5,11 m²
2 toalety: 5,89 m² / 8,27 m²
komunikacja: 47,07 m²

Atuty lokalu:

- świetna, prestiżowa lokalizacja
- wykończony przy użyciu materiałów świetnej jakości wg indywidualnego projektu
- kuchnia wyposażona w sprzęt AGD
- klimatyzacja
- recepcja z obsługą
- monitoring
- alarm
- winda
- rozprowadzona sieć komputerowa i telefoniczna
- miejsce parkingowe na parkingu

Opłaty:

KOSZT netto najmu 26 084,00 PLN + opłaty (ogrzewanie, sprzątnięcie pow. wspólnych, ochrona, wywóz śmieci razem ok. 15 zł/m² PLN + energia elektryczna). Wszelkie warunki najmu uzgadniane są indywidualnie.

Polecam i zapraszam na prezentację. Osoba do kontaktu: Kamil Wajda tel. 721 200 906.


Zamieszczona oferta nieruchomości nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Pośrednik w obrocie nieruchomościami odpowiedzialny za realizację umowy pośrednictwa - Paweł Nowicki - licencja zawodowa nr 8493. WIĘCEJ na: ; NOWICKI-NIERUCHOMOŚCI to PRZYJAZNE TRANSAKCJE.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

 **Kamil Wajda**

 +48 721 200 906

 kamil.wajda@nowicki-
nieruchomosci.pl

 **Nowicki Nieruchomości** ul. Nyska 70/1...