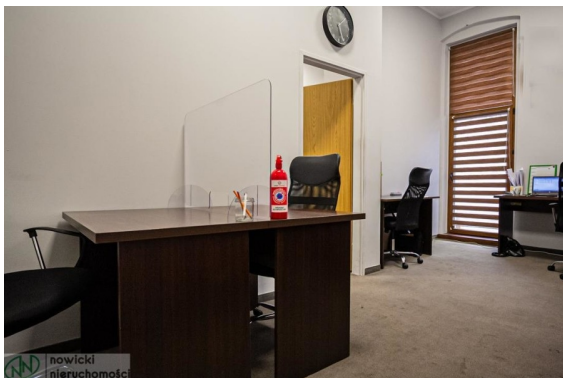




Lokal na wynajem



Numer oferty	14761
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 638 zł
Powierzchnia	32,75 m²
Cena za m ²	50 zł / m²
Pomieszczeń	5

i OPIS OFERTY

Lokal użytkowy z tarasem przy Powstańców Śląskich - powierzchnia całkowita to 32,75 m²,

Lokal znajduje się w odrestaurowanej kamienicy o wysokim standardzie. Posiada taras. W budynku znajduje się winda oraz recepcja z obsługą. Budynek ten położony przy Placu Powstańców Śląskich, jest elementem historycznej architektury Ronda. Za obiektem znajduje się parking. Bezpośrednie sąsiedztwo Starego Miasta to jeden z licznych atutów tej lokalizacji. Równie ważna jest doskonała komunikacja - w pobliżu krzyżują się najważniejsze arterie komunikacyjne miasta. Prestiżowa lokalizacja, z której łatwo dotrzeć do każdego punktu Wrocławia. Wyjątkowo dogodny wyjazd z miasta na południe (galerie handlowe na Bielanych i autostrada A4 - 15 minut).

Najważniejsze atuty lokalu:

- świetna, prestiżowa lokalizacja
- taras
- wykończony przy użyciu materiałów świetnej jakości wg indywidualnego projektu
- recepcja z obsługą
- monitoring
- alarm
- winda
- rozprowadzona sieć komputerowa i telefoniczna

KOSZT netto najmu 1 638,00 PLN + opłaty (ogrzewanie, sprząatanie pow. wspólnych, ochrona, wywóz śmieci razem ok. 5-10 zł/m² PLN). Wszelkie warunki najmu uzgadniane są indywidualnie.

Polecam i zapraszam na prezentację. Osoba do kontaktu: Kamil Wajda tel. 721 200 906.


Zamieszczona oferta nieruchomości nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Pośrednik w obrocie nieruchomościami odpowiedzialny za realizację umowy pośrednictwa - Paweł Nowicki - licencja zawodowa nr 8493. WIĘCEJ na: ; NOWICKI-NIERUCHOMOŚCI to PRZYJAZNE TRANSAKCJE.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Kamil Wajda**

 +48 721 200 906

 kamil.wajda@nowicki-nieruchomosci.pl

 **Nowicki Nieruchomości** ul. Nyska 70/1...