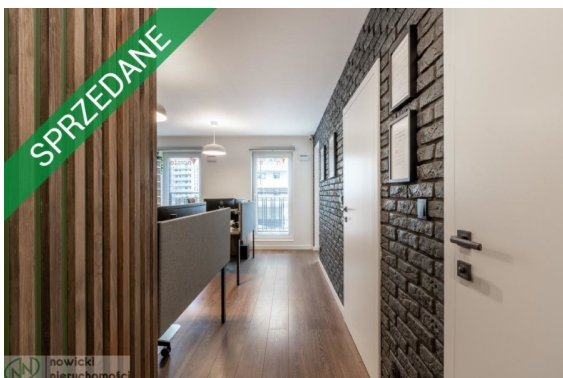




Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	14771
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	420 000 zł
Powierzchnia	36,60 m²
Cena za m ²	11 475 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe z balkonem o powierzchni 36,60 m², w nowoczesnym budynku z 2020 roku. Mieszkanie znajduje się na monitorowanym i chronionym osiedlu **Toscom Armii Krajowej** przy ulicy Nyskiej we Wrocławiu.

Lokal składa się z pokoju, pokoju dziennego z przygotowaniem pod aneks kuchenny, łazienki z toaletą oraz balkonu. Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze znajdujące się na półpiętrze. Łazienka jest gotowa do bezinwazyjnego montażu prysznic/wanny. Z pokoju dziennego wyjście na balkon. Mieszkanie jest jasne, aktualnie pełni funkcje biurowo-usługowe. Doskonała lokalizacja pod względem komunikacyjnym, przystanki autobusowe i tramwajowe w najbliższym sąsiedztwie. Park Wschodni i Skowroni zachęcają do spacerów i aktywnego wypoczynku, rekreacji. W okolicy liczne punkty handlowo-usługowe.

Rozmieszczenie:

- sypialnia (8,35 m²)
- salon z aneksem kuchennym (23,8 m²)
- łazienka (4,45 m²)
- balkon (2,55 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (4,5 m²)

Cena:

Cena sprzedaży: 420 000,00 PLN.

Obligatoryjny zakup miejsca postojowego w garażu podziemnym - usytuowane bezpośrednio przy klatce oraz komórki lokatorskich o łącznej powierzchni 29,66 m² [komórki są beczynszowe - brak dodatkowych opłat związanych z eksploatacją] za łączną kwotę 40.000 zł.

Kontakt:

Polecam i zapraszam na prezentację.


Osoba do kontaktu: Kamil Wajda tel. 721 200 906.

Zamieszczona oferta nieruchomości nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Pośrednik w obrocie nieruchomościami odpowiedzialny za realizację umowy pośrednictwa - Paweł Nowicki - licencja zawodowa nr 8493. WIĘCEJ na: www.nowicki-nieruchomosci.pl; NOWICKI-NIERUCHOMOŚCI to PRZYJAZNE TRANSAKCJE. Krajowej przy ulicy Nyskiej we Wrocławiu.

KONTAKT

 **Kamil Wajda**

 +48 721 200 906

 kamil.wajda@nowicki-nieruchomosci.pl

 **Nowicki Nieruchomości** ul. Nyska 70/1...