



Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	14777
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	520 000 zł
Powierzchnia	59,20 m²
Cena za m ²	8 784 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Do sprzedania dwupokojowe mieszkanie w kamienicy z balkonem w sąsiedztwie wieżowca Sky Tower. Mieszkanie rozkładowe o łącznej powierzchni **59,21 m²**.

Lokal składa się z dwóch przestronnych pokoi, łazienki z toaletą, jasnej kuchni oraz przedpokoju z dużą szafą. Kuchnia jak i łazienka w pełni umeblowana i wyposażona. Do mieszkania przynależy piwnica. Wymienione pionory oraz instalacja elektryczna. Remont dachu zaplanowany na ten rok. Ekspozycja na wschód/północ. Wysokość mieszkania to 3,45 m².

ROZKŁAD:

- 2 pokoje (ok. 22 m² i 16 m²)
- kuchnia (ok. 10 m²)
- łazienka (ok. 6m²)
- przedpokój (ok. 9 m²)

Bardzo dobra lokalizacja pod względem dojazdu do centrum miasta, zarówno dla zmotoryzowanych, jak i dla korzystających z środków komunikacji miejskiej autobus/tramwaj - 50m. Bardzo bliska lokalizacja z Uniwersytetem Ekonomicznym - 750m (7 min piechotą), Sky Tower w odległości - 50m. Znakomita infrastruktura handlowo usługowa. W okolicy znajdują się takie obiekty jak: Aldi, Biedronka, Spar, Aquapark, kluby fitness, szkoła, przedszkole.

Cena:

Koszt sprzedaży: 520 000 zł

Czynsz ok. 470 zł, + prąd oraz gaz, dodatkowo fundusz remontowy.

KONTAKT:

Polecam i zapraszam na prezentację.

Osoba do kontaktu: Kamil Wajda tel. 721-200-906.

Zamieszczona oferta nieruchomości nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Pośrednik w obrocie nieruchomościami odpowiedzialny za realizację umowy pośrednictwa - Paweł Nowicki - licencja zawodowa nr 8493. WIĘCEJ na: www.nowicki-nieruchomosci.pl; NOWICKI-NIERUCHOMOŚCI to PRZYJAZNE TRANSAKCJE.

✉ KONTAKT

👤 Kamil Wajda

☎ +48 721 200 906

✉ kamil.wajda@nowicki-nieruchomosci.pl

📍 **Nowicki Nieruchomości** ul. Nyska 70/1...