



Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	14789
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	529 000 zł
Powierzchnia	75,56 m ²
Cena za m ²	7 001 zł / m ²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż mieszkanie położone na wysokim parterze kamienicy w odległości 150 m od Dworca Głównego przy ul. Dąbrowskiego. Rozkładowe 4-pokojowe mieszkanie o metrażu **75,56 m²** jest idealne pod inwestycję mieszkalną lub usługową.

W mieszkaniu 15 lat temu wykonany remont, została wymieniona instalacja elektryczna (wymaga sprawdzenia), założono ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny), podłogi pokryto panelami. Do dyspozycji przynależy piwnica (około **10 m²**) oraz strych. Dostępne są **miejsca postojowe** na terenie ogrodzonym szlabanem. Dla budynku została zatwierdzona decyzja miasta o wykonaniu **renowacji** frontowej ściany oraz ocieplenia pozostałych.

Podstawowe informacje:

Rodzaj budynku: kamienica
Liczba pokoi: 4
Piętro: parter
Ogrzewanie: gazowe (piec dwufunkcyjny)
Rozkład: dwustronne - ekspozycja wschód/zachód
Piwnica: TAK
Strych: TAK
Stan lokalu: Do odświeżenia/remontu
Rok budowy: 1923
Wysokość pomieszczeń [m]: 3,5 m

Cena:

Kwota sprzedaży: **529 000 zł**
Opłaty: czynsz - 130 zł, fundusz remontowy - 330 zł + woda oraz gaz.

Kontakt:

Polecam i zapraszam na prezentację, Kamil Wajda tel. **721-200-906**.

Zamieszczona oferta nieruchomości nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Pośrednik w obrocie nieruchomościami odpowiedzialny za realizację umowy pośrednictwa - Paweł Nowicki - licencja zawodowa nr 8493. WIĘCEJ na: www.nowicki-nieruchomosci.pl; NOWICKI-NIERUCHOMOŚCI to PRZYJAZNE TRANSAKcje.

✉ KONTAKT

👤 Kamil Wajda

☎ +48 721 200 906

✉ kamil.wajda@nowicki-nieruchomosci.pl

📍 Nowicki Nieruchomości ul. Nyska 70/1...