



## Mieszkanie na wynajem



Numer oferty	<b>14875</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>3 800 zł</b>
Powierzchnia	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>41,30 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

### **i** OPIS OFERTY

Do wynajęcia przestronne i eleganckie mieszkanie na wrocławskim Ołtaszynie w budynku z 2010 roku. Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 92 m<sup>2</sup> znajduje się na 1. piętrze. Lokal składa się z trzech pokoi z aneksem kuchennym, łazienki z kabiną prysznicową i toaletą oraz przedpokoju. Z salonu wychodzi się na przestronny balkon. Dwa pozostałe pokoje z widokiem na osiedle i osiedlową uliczkę. Mogą służyć za dwie sypialnie lub sypialnię i np. pokój dla dziecka. Z sypialni wyjście na drugi balkon. Kuchnia kompletnie umeblowana i wyposażona. Wygodna obszerna łazienka, oprócz kabiny prysznicowej, toalety i umywalki, mieści również pralkę. W przedpokoju pojemna szafa z lustrem na ubrania i rzeczy gospodarcze. Dogodny dostęp do głównych arterii komunikacyjnych miasta zarówno własnym samochodem, jak i środkami komunikacji miejskiej: bliskość przystanku autobusowego. W bliskim sąsiedztwie usytuowane są lokale handlowo-usługowe, w tym m.in. restauracje, banki, sklep nocny. Blisko do terenów zielonych i sportowych: tor wyścigów konnych, boisko do gry w piłkę nożną, dla zmotoryzowanych łatwy dojazd samochodem do Parku Południowego. Do mieszkania przynależą 2 miejsca postojowe w garażu wielostanowiskowym oraz komórka lokatorska. Koszt najmu to 3 800 zł plus opłaty eksploatacyjne oraz rachunki za prąd. Zamieszczona oferta nieruchomości nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Pośrednik w obrocie nieruchomościami odpowiedzialny za realizację umowy pośrednictwa - Paweł Nowicki - licencja zawodowa nr 8493. NOWICKI-NIERUCHOMOŚCI to PRZYJAZNE TRANSAKCJE.

### **✉** KONTAKT

**👤 Paweł Nowicki**

**☎ +48 721200906**

**✉ info@nowicki-  
nieruchomosci.pl**

**📍 Nowicki Nieruchomości ul. Nyska 70/1...**