



## Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	<b>14877</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 100 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 702,13 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

### **i** OPIS OFERTY

Na sprzedaż w Oleśnicy, miasto aglomeracji wrocławskiej, luksusowy apartament 3-pokojowy o powierzchni 94 m<sup>2</sup>. Lokal położony jest na ostatnim 4. piętrze budynku z 2015 roku z windą na cichym i nowoczesnym osiedlu mieszkaniowym. Apartament składa się z dwóch samodzielnych pokoi, sypialni z garderobą, pomieszczenia gospodarczego, salonu z aneksem kuchennym, łazienki z toaletą, drugiej toalety oraz przedpokoju z szafami na wymiar. Łazienka w eleganckich kafłach z wanną i prysznicem. Z salonu wyjście na taras z częścią relaksu. Mieszkanie jest jasne i komfortowe. Apartament zaprojektowany został z dbałością o każdy detal by zapewnić komfort użytkownika i wygodę domowników. Mieszkanie wykończone zostało w wysokim standardzie z zastosowaniem najlepszej jakości materiałów co gwarantuje trwałość na lata i elegancki wygląd wnętrza. Apartament w pełni umeblowany i wyposażony w wysokiej klasy sprzęty w tym AGD do zamieszkania od zaraz. W sypialni zamontowano rzutnik wraz z automatycznym ekranem. W lokalu funkcjonują profesjonalne zestawy audio z rozprowadzonym nagłośnieniem w każdym pomieszczeniu. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe na terenie osiedla, które jest zabezpieczone szlabanem i monitorowane oraz komórka lokatorska (13,10 m<sup>2</sup>). Doskonała lokalizacja pod względem komunikacyjnym, przystanki autobusowe w najbliższym sąsiedztwie. Okoliczne tereny zielone zachęcają do spacerów, aktywnego wypoczynku i rekreacji, w pobliżu Aquapark oraz boisko. Liczne punkty handlowo-usługowe, szkoła, żłobek, przedszkole. Szybki i komfortowy dojazd do Wrocławia autobusem, pociągiem lub drogami wojewódzkimi w tym drogą ekspresową S8.

#### Rozmieszczenie:


- sypialnia wraz z garderobą (23 m<sup>2</sup>)
- salon z aneksem kuchennym (34 m<sup>2</sup>)
- pokój (13,6 m<sup>2</sup>)
- łazienka z WC (6,1 m<sup>2</sup>)
- toaleta (1,8 m<sup>2</sup>)
- przedpokój (14 m<sup>2</sup>)
- pomieszczenie gospodarcze (1,5 m<sup>2</sup>)
- taras (12,6 m<sup>2</sup>)
- komórka lokatorska (13,10 m<sup>2</sup>)

Cena sprzedaży: 1 100 000,00 zł.

Zamieszczona oferta nieruchomości nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Pośrednik w obrocie nieruchomościami odpowiedzialny za realizację umowy pośrednictwa - Paweł Nowicki - licencja zawodowa nr 8493. WIĘCEJ na: [www.nowicki-nieruchomosci.pl](http://www.nowicki-nieruchomosci.pl); NOWICKI-NIERUCHOMOŚCI to PRZYJAZNE TRANSAKcje.

 **Paweł Nowicki**

 +48 721200906

 [info@nowicki-  
nieruchomosci.pl](mailto:info@nowicki-<br/>nieruchomosci.pl)

 **Nowicki Nieruchomości** ul. Nyska 70/14...