



## Dom na sprzedaż



Numer oferty	<b>14878</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 599 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>263,78 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 061,87 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

### **i** OPIS OFERTY

Na sprzedaż atrakcyjny i wyjątkowy dom dwurodzinny, wyodrębnione 2 samodzielne lokale mieszkalne, o powierzchni użytkowej mieszkalnej 131,56 m<sup>2</sup> we Wrocławiu w dzielnicy Księża Małe. Dom o powierzchni całkowitej około 263 m<sup>2</sup>, posadowiony jest na działce o powierzchni 0,1398ha. Media miejskie, ogrzewanie własne gazowe. Budynek 2 kondygnacyjny ze strychem, podpiwniczony. Przestronna klatka schodowa z drewnianymi schodami. Na PARTERZE o powierzchni 66 m<sup>2</sup> znajdują się 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i spiżarnia. Z poziomu parteru wyjście na loggię, z której prowadzą schody do ogrodu. Na PIĘTRZE znajdują się także 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i spiżarnia oraz przedpokój i spiżarnia. Strych o powierzchni po podłodze 66 m<sup>2</sup>. PIWNICA posiada przestronne i funkcjonalne pomieszczenia. Na terenie posesji oddzielny garaż, budynek gospodarczy oraz niewielka komórka przylegająca do budynku. Duży ogród z drugim wjazdem od strony równoległej ulicy. Okolica cicha i spokojna. W sąsiedztwie domy jednorodzinne oraz zabudowa wielorodzinna, dużo zieleni, miejsca rekreacyjno-spacerowe. Nieruchomość korzystnie zlokalizowana pod względem komunikacyjnym z centrum miasta, przystanki autobusowe i tramwajowe. CENA sprzedaży 1 599 000,00 PLN. Polecam i zapraszam na prezentację. Zamieszczona oferta nieruchomości nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Pośrednik w obrocie nieruchomościami odpowiedzialny za realizację umowy pośrednictwa - Paweł Nowicki - licencja zawodowa nr 8493. WIĘCEJ na: [www.nowicki-nieruchomosci.pl](http://www.nowicki-nieruchomosci.pl); NOWICKI-NIERUCHOMOŚCI to PRZYJAZNE TRANSAKCJE.

### **✉** KONTAKT

**👤** Paweł Nowicki

**☎** +48 721200906

**✉** [info@nowicki-nieruchomosci.pl](mailto:info@nowicki-nieruchomosci.pl)

**📍** Nowicki Nieruchomości ul. Nyska 70/14...