



Dom na sprzedaż



Numer oferty	14878
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 599 000 zł
Powierzchnia	263,78 m²
Cena za m ²	6 061,87 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż atrakcyjny i wyjątkowy dom dwurodzinny, wyodrębnione 2 samodzielne lokale mieszkalne, o powierzchni użytkowej mieszkalnej 131,56 m² we Wrocławiu w dzielnicy Księża Mała. Dom o powierzchni całkowitej około 263 m², posadowiony jest na działce o powierzchni 0,1398ha. Media miejskie, ogrzewanie własne gazowe. Budynek 2 kondygnacyjny ze strychem, podpiwniczony. Przestronna klatka schodowa z drewnianymi schodami. Na PARTERZE o powierzchni 66 m² znajdują się 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i spiżarnia. Z poziomu parteru wyjście na loggię, z której prowadzą schody do ogrodu. Na PIĘTRZE znajdują się także 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i spiżarnia oraz przedpokój i spiżarnia. Strych o powierzchni po podłodze 66 m². PIWNICA posiada przestronne i funkcjonalne pomieszczenia. Na terenie posesji oddzielny garaż, budynek gospodarczy oraz niewielka komórka przylegająca do budynku. Duży ogród z drugim wjazdem od strony równoległej ulicy. Okolica cicha i spokojna. W sąsiedztwie domy jednorodzinne oraz zabudowa wielorodzinna, dużo zieleni, miejsca rekreacyjno-spacerowe. Nieruchomość korzystnie zlokalizowana pod względem komunikacyjnym z centrum miasta, przystanki autobusowe i tramwajowe. CENA sprzedaży 1 599 000,00 PLN. Polecam i zapraszam na prezentację. Zamieszczona oferta nieruchomości nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Pośrednik w obrocie nieruchomościami odpowiedzialny za realizację umowy pośrednictwa - Paweł Nowicki - licencja zawodowa nr 8493. WIĘCEJ na: www.nowicki-nieruchomosci.pl; NOWICKI-NIERUCHOMOŚCI to PRZYJAZNE TRANSAKCJE.

✉ KONTAKT

👤 Paweł Nowicki

☎ +48 721200906

✉ info@nowicki-nieruchomosci.pl

📍 Nowicki Nieruchomości ul. Nyska 70/14...