



**nowicki
nieruchomości**

WROCŁAW, KRZYKI, KSIĘŻE MAŁE, RYBNICKA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **1 599 000 zł** Powierzchnia: **263,78 m²** Liczba pokoi: **6** Typ zabudowy: **wolnostojący**

Dom na sprzedaż



Numer oferty	14891
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 599 000 zł
Powierzchnia	263,78 m²
Cena za m ²	6 061,87 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Zapraszam do zapoznania się z domem wolnostojącym zlokalizowanym w prestiżowej części Wrocławia - Księża Małe, w dzielnicy Krzyki. Dom o powierzchni 263 m², oferuje 6 przestronnych pokoi, co sprawia, że będzie idealnym miejscem dla dużej rodziny. Dodatkową zaletą jest piwnica, która może służyć jako dodatkowe miejsce do przechowywania. Dom położony jest na działce o powierzchni 1 398 m², z wygodnym dojazdem asfaltową drogą. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum miasta oraz znajduje się w niedalekiej odległości od szkół oraz obiektów usługowo-handlowych, co znacznie ułatwia codzienną logistykę. Wybudowany z solidnej cegły, dom cechuje się dobrym stanem technicznym i estetycznym. Budynek 3 kondygnacyjny ze strychem, podpiwniczony. Przestronna klatka schodowa z drewnianymi schodami. Na PARTERZE o powierzchni 69 m² znajdują się 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i spiżarnia. Z poziomu parteru wyjście na loggię 10m², z której prowadzą schody do ogrodu. Na PIĘTRZE znajdują się także 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i spiżarnia oraz przedpokój i spiżarnia. STRYCH o powierzchni po podłodze 69 m². PIWNICA posiada przestronne i funkcjonalne pomieszczenia. Na terenie posesji oddzielny garaż, budynek gospodarczy oraz niewielka komórka przylegająca do budynku. Duży ogród z możliwością aranżacji zieleni według uznania. Media miejskie, ogrzewanie własne gazowe. Okolica cicha i spokojna. W sąsiedztwie domy jednorodzinne oraz zabudowa wielorodzinna, dużo zieleni, miejsca rekreacyjno-spacerowe. Nieruchomość korzystnie zlokalizowana pod względem komunikacyjnym z centrum miasta, przystanki autobusowe i tramwajowe. Cena sprzedaży 1 599 000,00 PLN. Polecam i zapraszam na prezentację. Zamieszczona oferta nieruchomości nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Pośrednik w obrocie nieruchomościami odpowiedzialny za realizację umowy pośrednictwa - Paweł Nowicki - licencja zawodowa nr 8493. WIĘCEJ na: www.nowicki-nieruchomosci.pl; NOWICKI-NIERUCHOMOŚCI to PRZYJAZNE TRANSAKCJE.

✉ KONTAKT

👤 Paweł Nowicki

☎ +48 721200906

✉ info@nowicki-nieruchomosci.pl

📍 Nowicki Nieruchomości ul. Nyska 70/14...