



**nowicki
nieruchomości**

**WROCŁAWSKI, KOBIERZYCE , WYSOKA,
PARKOWA**

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **1 499 000 zł** Powierzchnia: **123 m²** Liczba pokoi: **4** Typ zabudowy: **bliźniak**

Dom na sprzedaż



Numer oferty	14900
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 499 000 zł
Powierzchnia	123 m²
Cena za m ²	12 186,99 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż dom z garażem w zabudowie bliźniaczej, na nowym osiedlu w miejscowości Wysoka, gmina Kobierzyce, przy ulicy Parkowej bezpośrednio przy granicy z Wrocławiem od strony osiedla Ołtaszyn. Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 192,46m². Lokal składa się z parteru, I. piętra i nieużytkowego poddasza o powierzchni użytkowej 125,54 m². Do lokalu przynależy ogródek o łącznej powierzchni 64,50m². Na parterze znajdują się wiatrołap 4,19m², pomieszczenie gospodarcze 3,34m², komunikacja 6,75m², WC 1,40m², Salon z aneksem kuchennym 38,40m² oraz garaż 16,13m². Wejście na 1. piętro schodami żelbetowymi monolitycznymi. Na 1. piętrze znajdują się 3 przestronne sypialnie o metrażach odpowiednio 11,57m², 13,83m², 16,80m², komunikacja 5,75m² oraz łazienka z WC o powierzchni 5m². Na ścianach gładź gipsowa, podłogi wyłożone naturalną deską drewnianą Barlinek, eleganckie drzwi bezprzylgowe firmy Porta. W WC oraz łazience nowoczesne kafle, miedziana armatura. Dom został wybudowany z solidnych materiałów z zastosowaniem ceramicznego Porothermu, stropy cementowe, dachówka ceramiczna, drzwi antywłamaniowe wysokiej klasy, okna PCV 5-komorowe, w oknach na parterze żaluzje antywłamaniowe, drzwi garażowe sterowane pilotem, ogrzewanie podłogowe. Dom zasilany pompą ciepła Vitocal 222-s z wbudowanym pojemnikiem o poj. 225l. W zakresie urządzenia domu gotowe projekty architekta do wykorzystania przez nowego właściciela. Okolica cicha i spokojna. W sąsiedztwie domy jednorodzinne dużo zieleni, miejsca rekreacyjno-spacerowe. Nieruchomość korzystnie zlokalizowana pod względem komunikacyjnym. Cena sprzedaży 1 499 000,00 PLN. Polecam i zapraszam na prezentację. Zamieszczona oferta nieruchomości nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Pośrednik w obrocie nieruchomościami odpowiedzialny za realizację umowy pośrednictwa - Paweł Nowicki - licencja zawodowa nr 8493. WIĘCEJ na: www.nowicki-nieruchomosci.pl; NOWICKI-NIERUCHOMOŚCI to PRZYJAZNE TRANSAKCJE.

✉ KONTAKT

👤 Paweł Nowicki

☎ +48 721200906

✉ info@nowicki-nieruchomosci.pl

📍 **Nowicki Nieruchomości** ul. Nyska 70/14...