



**nowicki
nieruchomości**

WROCLAW, STARE MIASTO, SŁUBICKA

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
479 000 zł	28 m²	1	1

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	14902
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	479 000 zł
Powierzchnia	28 m²
Cena za m ²	17 107,14 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż śliczna, przytulna kawalerka przy ulicy Słubickiej na wrocławskim Szczepinie z dużym balkonem w 2-piętrowym budynku z 1930 roku. Mieszkanie o powierzchni 28m² znajduje się na pierwszym piętrze w bloku mieszkalnym z cegły w spokojnej okolicy. Mieszkanie składa się z pokoju dziennego z wyjściem na duży balkon, samodzielnej kuchni, łazienki z toaletą oraz przedpokoju. Kuchnia umeblowana, wyposażona w sprzęt AGD. W łazience z wc jest prysznic i pralka. Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 6,59m². Ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej. Usytuowanie mieszkania zapewnia szybki dojazd do centrum miasta zarówno z pobliskiej ul. Zachodniej, jak i niedalekiej ul. Legnickiej i ul. Długiej. Przystanki tramwajowe i autobusowe nieopodal. Bardzo blisko stacja PKP Dworzec Mikołajów. Spacer na wrocławski Rynek zajmuje pieszo zaledwie 15-20 minut. Wyśmienita infrastruktura handlowo-usługowa. Szybki dojazd tramwajem do centrum handlowego Magnolia Park oraz centrum miasta ulicą Legnicką. Park Staszica oraz tereny zielone i infrastruktura sportowa zachęcają do spacerów i rekreacji. Cena sprzedaży 479 000.00 PLN. Niskie opłaty eksploatacyjne ok. 600 zł to niewątpliwy atut mieszkania. Polecam i zapraszam na prezentację. Zamieszczona oferta nieruchomości nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Pośrednik w obrocie nieruchomościami odpowiedzialny za realizację umowy pośrednictwa - Paweł Nowicki - licencja zawodowa nr 8493. NOWICKI-NIERUCHOMOŚCI to PRZYJAZNE TRANSAKCJE.

KONTAKT

 **Paweł Nowicki**

 +48 721200906

 info@nowicki-nieruchomosci.pl

 **Nowicki Nieruchomości** ul. Nyska 70/14...