



**nowicki
nieruchomości**

**WROCŁAWSKI, WROCŁAW, WROCŁAW, KS.
FRANCISZKA SALEZEGO JEZIERSKIEGO**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:

549 000 zł

Powierzchnia:

33,19 m²

Liczba pokoi:

2

Piętro:

2

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty **14908**

Typ transakcji **Sprzedaż**

Cena **549 000 zł**

Powierzchnia **33,19 m²**

Cena za m² **16 541,13 zł / m²**

Liczba pokoi **2**

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe, rozkładowe. Gotowe do zamieszkania. Umeblowane oraz wyposażone. Idealne dla studentów lub rodziny ceniącej sobie bardzo dobrą komunikację a jednocześnie spokój zw względu na otaczające tereny zielone. Dzielnica Sępolno to jedno z atrakcyjniejszych oraz prestiżowych miejsc Wrocławia.

Mieszkanie o powierzchni 33,19 m² znajduje się na 2. piętrze w dwupiętrowym bloku mieszkalnym z cegły w spokojnej, zielonej okolicy. Mieszkanie składa się z pokoju dziennego, sypialni, kuchni w aneksie, łazienki z toaletą oraz przedpokoju. Kuchnia umeblowana, wyposażona w sprzęt AGD. W łazience z WC jest wanna i pralka. Do mieszkania przynależy piwnica. Możliwość korzystania ze strychu w częściach wspólnych. Mieszkanie jest usytuowane na przeciwko Uczelni AWF a jednocześnie zapewnia szybki dojazd do centrum miasta. Sępolno – znane z unikalnej, historycznej zabudowy ogrodowej zaprojektowanej w formie "miasta-ogrodu". Bliskość Parku Szczytnickiego, Hali Stulecia oraz terenów spacerowych nad Odrą i kanałami żeglugowymi zapewnia komfort mieszkania w najbardziej zielonej okolicy Wrocławia. Dobry dojazd do centrum Wrocławia za pomocą linii tramwajowych i autobusowych kursujących w pobliskich alei Paderewskiego oraz ulicy Mickiewicza. W pobliżu znajdują się m.in. ulice Partyzantów, Smętna oraz al. Adama Mickiewicza.

Cena sprzedaży 549 000.00 PLN. Opłaty do wspólnoty ok. 300 zł plus gaz plus prąd.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Zamieszczona oferta nieruchomości nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny. Pośrednik w obrocie nieruchomościami odpowiedzialny za realizację umowy pośrednictwa - Paweł Nowicki - licencja zawodowa nr 8493. NOWICKI-NIERUCHOMOŚCI to PRZYJAZNE TRANSAKCJE. NOWICKI-NIERUCHOMOŚCI to PRZYJAZNE TRANSAKCJE

✉ KONTAKT

👤 Joanna Zakrzewska

☎ 721001877



joanna.zakrzewska@nowicki-nieruchomosci.pl



Nowicki Nieruchomości ul. Nyska 70/14...